



## Донета Уредба о издавању листа непокретности

Страна 3.

Потпредседница Владе Републике Србије и министарка грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, проф. др Зорана Михајловић, одржала је у понедељак 22. јуна 2020. године састанак са директором Републичког геодетског завода мр Борком Драшковићем и руководством Јавнобележничке коморе, које је предводио Србислав Цвејић, у вези са издавањем листа непокретности грађанима. Уредба је усвојена 29. јуна 2020. године.



## Посета новоотвореној Служби за катастар непокретности Врачар

Страна 2.

У уторак 16. маја 2020. године Службу за катастар непокретности Врачар посетили су директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић и председник општине Врачар проф. др Милан Недељковић.



## Повећао се интерес грађана за некретнине, катастар појачао капацитете да одговори на све захтеве

Страна 2.



## Online радионица пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“

Страна 2.

### Prototype Start Screen

Buttons based on user need that lead to different application processes. Explanatory icons.

Scalable design with possibility to add more features over time, such as property/lot for sale etc.



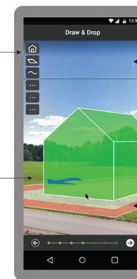
User affirmation on button press in profile color

Image introduces concept of Augmented Reality (AR)

### Prototype Draw & Drop Screen

Library of most common/popular houses to drag and drop on property

House measures adjustable by dragging or entering numbers



Tools to choose views, layers, etc

Guides based on rules and regulations to guide when drawing

На радионици су учествовали представници пилот јединица локалне самоуправе и запослени из Републичког геодетског завода ангажовани на ажурирању садржаја на веб страници.

## Повећао се интерес грађана за некретнине, катастар појачао капацитете да одговори на све захтеве

Наставак са стране 1.

У Београду, Новом Саду, Нишу и у још седам градова, током маја и јуна дошло је до повећаног интересовања грађана за некретнине. То је увећало и број поднетих захтева у катастрима. Због тога је Републички геодетски завод отворио нових 16 шалтера широм Србије, у местима у којима је интересовање грађана највеће, а циљ је да се на све захтеве одговори у најкраћем року. РГЗ је тако омогућио да катастри у Србији дневно приме око 1.000 захтева више него обично.

За предају захтева на шалтерима, термин се заказује кроз апликацију еЗаказивање на сајту РГЗ-а. Предвиђено је да службеници приме захтев у року од 10 минута. На тај

начин омогућен је довољан број термина да сви грађани могу да заврше своје послове у катастру без чекања.

Пракса заказивања термина за предају захтева вратила је достојанство грађанима који су до пре неколико месеци стајали у великим гужвама и чекали редове у катастрима.

На захтев грађана, РГЗ је донео одлуку да заказивање термина остане стална пракса. За све који не користе интернет, термин је могуће заказати преко Инфо центра. Општине које су показале посебан сензибилитет за потребе својих суграђана, отвориле су специјализоване шалтере за грађане који не користе интернет где заказивање састанака у катастру за њих обавља службеник општине.

## Online радионица пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“

Наставак са стране 1.

У оквиру пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“ одржана је виртелна радионица 11. јуна 2020. године на тему: „Потребне информације и елементи на веб сајту за праћење и видљивост пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“, везана за компоненту Односи с јавношћу и видљивост пројекта.

Радионицу је водио Бени Андерсон (*Benny Andersson*), експерт у Одељењу за Односе с јавношћу и маркетинг комуникацију, Лантматеријета (*Lantmateriet*), Краљевина Шведска.

Радионица је имала две тематске јединице. Прва се односила на тему „Концепт израде веб сајта за мониторинг и видљивост пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“ коју је презентовала др Марина Јовановић-Миленковић, координатор пројекта, испред пројектног тима из Србије. Друга се односила на тему „Презентација о оптимизацији искуства корисника“ коју је презентовао Данијел Старнберг (*Daniel Starnberg*), експерт у одељењу за Односе с јавношћу и маркетинг комуникацију, Лантматеријета (*Lantmateriet*), Краљевина Шведска.

На крају радионице, учесници су дискутовали и дали позитивно мишљење о одабиру теме, садржају и начину одржавања радионице.



## Посета новоотвореној Служби за катастар непокретности Врачар

Наставак са стране 1.

Уторак 16. маја 2020. године Службу за катастар непокретности Врачар посетили су директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић и председник општине Врачар проф. др Милан Недељковић. Том приликом обишли су просторије у којима се налази Служба за катастар непокретности а председник општине Врачар захвалио се Републичком геодетском заводу на иницијативи да се грађанима Врачара омогући лакши приступ катастру.

Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић подсетио је да је императив дигитализација процеса али да је важно омогућити грађанима лакши приступ служби за катастар непокретности. Служба за катастар непокретности Врачар налази се у улици Булевар краља Александра 84а улаз у службу је из Кумановске улице прекопута броја 14.





## Донета Уредба о издавању листа непокретности

Наставак са стране 1.

Потпредседница Владе Републике Србије и министарка грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, проф. др Зорана Михајловић, одржала је 22. јуна састанак са директором Републичког геодетског завода Борком Драшковићем и руководством Јавнобележничке коморе, које је предводио Србислав Цвејић, у вези са издавањем листа непокретности грађанима.

На овом састанку постигнут је договор око текста Уредбе који ће бити разматран на првој седници Владе. Уколико Влада усвоји овај предлог Уредбе, грађани више неће морати да долазе по лист непокретност на шалтере РГЗ, већ



ће комплетан посао преноса непокретности завршавати код нотара.

Поред овог питања, разговарано је и о још ефикаснијем поступку уписа непокретности, реформи катастра и на претку Србије на *Doing Business* листи.

Потпредседница Владе је нагласила да ће се наставити са реформисањем РГЗ, како би та институција функционисала још ефикасније и допринела даљем побољшању пословног амбијента у Србији.

“Поступци које води РГЗ су веома важни и за напредак Србије на *Doing Business* листи Светске банке, да упис непокретности буде једнако ефикасан као и издавање грађевинских дозвола. Такође, РГЗ ће имати важну улогу и у реформи просторних планова, е-простор, која ће омогућити да се електронска процедура уведе и у област планске документације”, навела је Михајловићева.

На седници Владе Републике Србије 26. јуна 2020. године усвојена је Уредба о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетско-катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација.

## Реформа поступка комасације увела прецизне механизме контроле поступка у корист грађана

Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде је, на предлог Републичког геодетског завода, а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту, донео Правилник о садржини техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији.

Одредбама овог правилника, али и других подзаконских аката обухваћених најављеном реформом комасације, биће осигурано остваривање бенефита будућих комасација који обухватају: укрупњене поседе, изграђену инфраструктуру, створене услове за спровођење агротехничких мера и повећање пољопривредне производње, повећање безбедности, створене услове за изградњу културних, образовних, спортских и других садржаја неопходних за квалитетан живот у заједници, створене услове за специјализацију или диверсификацију привреде у зависности од услова на локалном нивоу а тиме и економски раст.

Садржај техничке документације у поступку комасације до сада је био уређен правилником из 2011. године, који је само на „општи начин“ дефинисао садржај техничке документације у свим областима у којим је Законом о државном премеру и катастру предвиђена израда главног пројекта. Обзиром да су пројекти геодетско-техничких радова који је изводе у поступку уређења земљишне територије комасацијом сами по себи специфични и да је досадашња пракса израде техничке документације остављала простор за различита слободна тумачења и могуће злоупотребе, приступило се изради правилника који

ће први пут јасно и недвосмислено дефинисати садржај техничке документације у комасацији и стручну контролу која осигурава позитивне ефекте комасације.

Реформе које се спроводе имају за циљ да се реализацијом комасације обезбеде бољи услови за живот и рад грађана и пословање привредних субјеката на комасационом подручју и у његовој околини. Кроз два донета Правилника прописано је да се у фази планирања комасације мора укључити јавност, односно морају се прикупити информације о конкретним потребама грађана и привреде, што до сада није био императив. Транспарентност поступка и укључивање јавности осигурава да комасације заиста имају своју сврху – укрупњавање земљишта и побољшање природних и еколошких услова на земљишту, али и задовољавање потреба грађана и привредних субјеката и стварање услова за економски раст.

Значајна новина је увођење озбиљнијег и обухватнијег приступа управљању простором, обзиром на чињеницу да сада у изради техничке документације учествују одговорни пројектанти геодетске и пољопривредне струке, али и одговорни просторни планер или одговорни урбаниста. На овај начин се уважавају дефинисани просторни, урбанистички, хидролошки, водопривредни и други услови на комасационом подручју, односно тежи се задовољавању потреба становништва које нису везане само и искључиво за укрупњавање поседа, већ и за коришћење природних богатстава и осталих потенцијалних капацитета локалне заједнице.

## Исправљена деценијска дискриминација

Станари, чији се број може мерити у хиљадама, а који су већ деценијама обесправљени јер њихови станове нису из откупа, па нису могли укњижити станове купљене под тржишним условима услед формалних проблема, коначно могу одахнути јер ће настојањима Завода, уз подршку Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, њихово власништво бити регистровано и добити исти статус као и власништво њихових комшија, а предвиђа се да ће вредност њихових станова на тржишту расти и до 30%!

Приликом решавања о уписима права својине на становима, у Заводу је уочена појава да у више стамбеним зградама постоје поједини станове на којима право својине остаје нерегистровано, иако су на свим осталим становима власници већ уписани. Детаљнијом анализом дошло се до сазнања да се најчешће ради о зградама грађеним у периоду од 60-их до 90-их година прошлог века, у којима су се уписали сви власници који су станове стекли уговором о откуп. Међутим, лица која нису откупљивала станове од својих радних организација, већ су станове куповала на тржишту, непосредно од стамбених задруга, закон није изричито препознао, па нису могла уписати право својине, иако су испуњавали све остале услове у погледу уписане непокретности, форме уговора и ознаке непокретности.



Осим што представља случај очигледне неравноправности грађана и вређа сваки осећај правичности, наведена појава директно производи низ штетних последица: стање регистра је неажурно, промет непокретности је знатно отежан јер се не може рачунати на кредитне купце, ствара се утисак арбитрарног поступања катастра, а што је најтеже, купци не могу рачунати на заштиту пред судом јер се у највећем броју случајева ради о стамбеним задругама које више не постоје.

РГЗ је иницирао мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које је у потпуности подржало иницијативу да се реши овај проблем што ће нам у наредном периоду, уз одговарајући одзив дискриминисаних станара, омогућити да отклонимо ову друштвену неправду.

## РГЗ у медијима

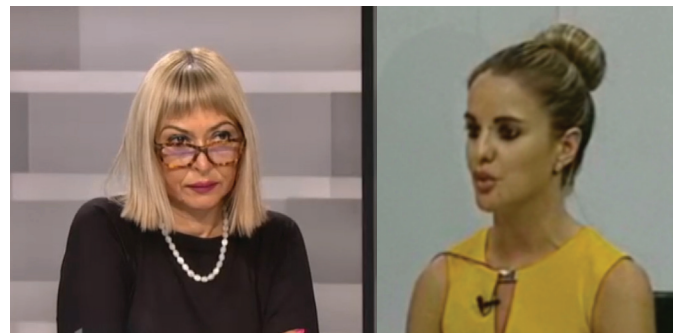
Отоме како се развијао еШалтер и у којој мери га користе професионални корисници у емисији „Београде, добро јутро!“ говорила је Сања Новаковић. Поред статистике коришћења еШалтера она је споменула да је Републички геодетски завод према глобалном индексу транспарентности у области некретнина на првом месту у Европи.



За новинску агенцију Танјуг и емисије „Међу нама“ ТВ Нова С и „Београде, добро јутро!“ ТВ Студио Б о листу непокретности у дигиталном формату који је председник Јавнобележничке коморе једнострано прогласио неважећим говориле су Данка Гарић, Бојана Јакшић Ковачевић и Маја Радовић. Оне су нагласила да оваквим поступцима јавни бележници саботирају државни орган и да то иде на штету самих грађана и тржишта непокретности. Републички геодетски завод је послао предлог Влади РС

да се ова услуга не наплаћује, осим републичке административне таксе.

У емисији „Београде, добро јутро!“ ТВ Студија Б, о укњижби станова купљених преко стамбених задруга говорио је Милош Бјелановић. Он је нагласио да је сада, након 50 година могуће укњижити стан купљен од стамбене задруге, што до сада није био случај.



У емисији „Београде, добро јутро!“ и „Srbija On line“ о коришћењу Геодетско-катастарског информационог система за издавање листа непокретности и уверења везана за забележбе или терете на непокретности говориле су Огњенка Илић и Марија Кањо. Оне су нагласиле који су бенефити ове уредбе и шта је све могуће прибавити код јавних бележника уместо одласка на шалтер катастра.